

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem 28. října 1235/169  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Lenka Košinárová  
K Rybníku 150  
Orlová  
735 14

Značka: 9773/V009643/2023/TE  
ID stavby: **010512**

Ostrava, dne: 25.04.2023

Věc: **Zámecké konírny - Community Hub - dotčené parc. č. 3983/1,  
3983/2, 3983/3, 3985, 3982, 3981/1, k. ú. Karviná-město**

Stanovisko pro územní a stavební řízení

Investor: Statutární město Karviná

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 17.10.2022 pod zn.: 9773/V028930/2022/AUTOMAT.

#### **Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci objektů zámeckých koníren, včetně staveb souvisejících a zajišťujících funkčnost objektu na pozemcích parc. č. 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3985, 3982, 3981/1, k. ú. Karviná-město. Stávající objekty budou využity jako komunitní centrum k pořádání vzdělávacích, společenských a kulturních akcí města Karviné. Spojovací chodba bude sloužit k propojení obou stávajících objektů. Současně bud areál doplněn o léčebný a relaxační objekt inhalatoria, který by ke svému provozu využíval solanku z blízkých lázní Darkov.

Zásobování pitnou vodou je navrženo pomocí nové vodovodní přípojky DN 50 PE, která bude napojena na stávající areálový rozvod vody DN 80 PE pro areál koníren (roční potřeba vody  $Q_{rok}=540 \text{ m}^3/\text{rok}$ ). Měření spotřeby vody bude v nové vodoměrné šachtě.

Zajištění požární vody pro vnitřní odběrní místa je navrženo pomocí vnitřních požárních rozvodů v objektech a zajištění požární vody pro vnější odběrní místa je navrženo požárními nádržemi o celkovém objemu  $22 \text{ m}^3$ , ze které bude veden suchovod k novému nadzemnímu hydrantu DN 100. Dopouštění požárních nádrží je navrženo potrubím DN 25 PE, které bude napojeno na areálový rozvod vody DN 50 PE.

Splaškové vody z objektů budou svedeny pomocí splaškové kanalizace do žumpy.

Dešťové vody ze střechy objektů a kontejnerového stání budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu. Dešťové vody z chodníků a zpevněných ploch budou svedeny příčným sklonem do okolní zeleně, kde budou zasakovat.

#### **Stavba je členěna na stavební a inženýrské objekty:**

SO 01 Objekt A mléčnice-změna dokončené stavby  
SO 02 Objekt B konírny-změna dokončené stavby  
SO 03 Objekt C spojovací chodba-přístavba  
SO 04 Objekt I inhalatorium-novostavba  
SO 05 Zpevněné plochy  
SO 06 Objekt D kontejnerové stání novostavba  
IO01 - Splašková kanalizace + žumpa  
IO02 - Dešťová kanalizace + vsak  
IO 03 - Přípojka vody  
IO 04 - Areálový vodovod  
IO 05 - Areálový suchovod + požární nádrž

Značka: 9773/V009643/2023/TE

**ID stavby: 010512**

IO 06 - Přeložka vodovodu

IO 07 - Přeložka NN

IO 08 - Přípojka SV

IO 09 - Veřejné osvětlení

**Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s.:**

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro areál zámeckých koníren je zřízena samostatná vodovodní přípojka DN 80 PE. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběrní místa č. 3401026 a č. 3401027. Fakturováno je pouze vodné, stočné není fakturováno. V dané lokalitě se nenachází kanalizace v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

**Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3985, 3982, 3981/1, k. ú. Karviná-město, dle předložené PD, nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. a nedojde ke kolizi ani s jeho přípojkou.

S výše uvedenou stavbou dle předložených podkladů **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

**Podmínky týkající se realizace stavby:**

- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Při křížení vnitřního vodovodu, příp. areálového rozvodu vody s vnitřní splaškovou kanalizací, příp. s areálovou splaškovou kanalizací požadujeme dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu vnitřního vodovodu, příp. areálového rozvodu vody s vnitřní splaškovou kanalizací, příp. s areálovou splaškovou kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vnitřního vodovodu, příp. areálového rozvodu vody s vnitřní splaškovou kanalizací, příp. s areálovou splaškovou kanalizací nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji vodovodního a kanalizačního potrubí).
- Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající vodovodní přípojky. Pokud bude zjištěno, že kapacita stávající přípojky je z důvodu provedení výše řešených úprav areálu koníren (navýšení stávajícího odběru vody) nedostatečná, je potřeba řešit rekonstrukci této vodovodní přípojky. Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody budou přisuzovány rekonstrukci, která je předmětem předložené PD, kde nebylo řešeno hydrotechnické posouzení vodovodní přípojky z ohledem na nové využívání potřeby objektu.

**Napouštění požární nádrže:**

- Požární nádrže budou napojeny na vnitřní vodoinstalaci (za vodoměrnou soustavou) stávající vodovodní přípojky pro areál zámeckých koníren.

Značka: 9773/V009643/2023/TE

**ID stavby: 010512**

- Plnění požárních nádrží bude probíhat mimo odběratelské špičky, tj. od 21,00 - 5,00 hod.
- Omezujeme výši odběru na maximální odběr 10 m<sup>3</sup> /denně (3 m<sup>3</sup> /h).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39  
  
Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

**Přílohy:**

- Zájmové území v mapových podkladech SmVaK Ostrava a.s.